Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região

Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis 2023 - 2025

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Des. Ana Amarylis Vivacqua de Oliveira Gulla
Presidente

Des. Fábio Grasselli
Vice-Presidente Administrativo

Des. Francisco Alberto da Motta Peixoto Giordani
Vice-Presidente Judicial

Des. Ana Paula Pellegrina Lockmann
Corregedor Regional

Des. Rita de Cássia Penkal Bernardino de Souza
Vice-Corregedor Regional

ÍNDICE

Apresentação 3

Estrutura Imobiliária atual 5

Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis 2023-2025 7

Anexo I – Ranqueamento dos imóveis - Tabela de Priorização 9

Anexo II – Avaliação individual dos imóveis do PPOAI 13

Fórum Trabalhista de Jaboticabal 13

Fórum Trabalhista de Piracicaba 21

Vara do Trabalho de Botucatu 29

Vara do Trabalho de Jales..... 37

Glossário 45

APRESENTAÇÃO

Zelando pela melhoria contínua dos serviços prestados à sociedade, observadas as premissas de eficiência, qualidade, segurança, efetividade do gasto público e foco na população servida por esta Justiça Especializada do Trabalho, o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região busca permanentemente garantir a infraestrutura imobiliária adequada ao desempenho de suas atividades institucionais.

Um dos principais desafios para atingir os objetivos de melhorias das instalações para as Unidades deste Tribunal consiste na manutenção e adequação dos prédios por todo o interior do Estado, alguns atualmente instalados em pequenos espaços, não condizentes com as condições exigidas para o atendimento satisfatório do jurisdicionado. Dotá-los de instalações apropriadas, além de solucionar os problemas resultantes da inadequação da infraestrutura imobiliária, possibilitará o incremento dos serviços oferecidos à comunidade.

Por essa concentração de esforços, o Tribunal, minimizando as fragilidades nas edificações, adiantou-se em construir dezessete imóveis, hoje já instalados, bem como a locação de novos e melhores imóveis visando à melhoria das condições de trabalho e instalações físicas das Varas e dos Fóruns Trabalhistas localizados no Interior do Estado de São Paulo. Com esta motivação, investiu-se ainda na manutenção corretiva predial de outras edificações que necessitavam de intervenções, de acordo com o diagnóstico da unidade técnica.

Assim, a atuação tem sido pautada no incremento das instalações e melhorias de acordo com a disponibilidade orçamentária. Não obstante aos esforços empreendidos, há que se ressaltar que algumas instalações, ainda que executadas melhorias, carecem de condições favoráveis para execução dos trabalhos, seja pela idade do imóvel ou mesmo pela organização interna de ambientes bastante desfavoráveis, em virtude da carência de imóveis minimamente adequados em quase todo o interior do estado.

A questão imobiliária, no âmbito do Poder Judiciário, foi disciplinada pelo Conselho Nacional de Justiça por meio da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, com o intuito de disseminar e institucionalizar a cultura do planejamento, da qualidade e da padronização dos projetos construtivos. A Resolução supracitada instituiu a necessidade de elaboração de um Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis por todos os órgãos do Poder Judiciário.

No âmbito desta Justiça Especializada, em 24 de setembro de 2010 foi editada a Resolução n.º 70 pelo Colendo Conselho Superior da Justiça do Trabalho, alterada pelas Resoluções CSJT 228/2018, CSJT 286/2021, CSJT 287/2021, no exercício da supervisão da atuação administrativa, orçamentária, financeira e patrimonial da Justiça do Trabalho de 1º e 2º graus, a qual veio disciplinar o processo de planejamento, execução e monitoramento de obras da Justiça do Trabalho de 1º e 2º graus, determinando aos Tribunais a elaboração do Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis, nos seguintes termos:

> “Art. 2º Para os fins desta Resolução, considera-se:
> (...)
>
> III – Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis – documento aprovado pelo Pleno ou Órgão Especial do Tribunal que relaciona as obras necessárias à prestação jurisdicional, agrupadas pelo porte da obra, em ordem de prioridade;
>
> Art. 3º O Tribunal elaborará o Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis a partir do levantamento de suas necessidades e dos seus objetivos estratégicos, orientando-se pelas diretrizes fixadas pelo Conselho Superior da Justiça do Trabalho e pelo Conselho Nacional de Justiça. (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018)
>
> Art. 4º Cada obra ou aquisição de imóvel constante do Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis do Tribunal terá um Indicador de Prioridade, distinto e sequencial, obtido a partir da pontuação aferida pela Planilha de Avaliação Técnica prevista no art. 5º desta Resolução, ponderada pelos seguintes atributos de exequibilidade: (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018)
>
> I – Disponibilidade de terreno em condição regular para a execução da obra e do respectivo estudo de viabilidade sob os aspectos legal, técnico, econômico, social e ambiental;
> II – Existência do projeto básico elaborado conforme as diretrizes, os referenciais de área e os sistemas de custos estabelecidos nesta Resolução;
> III – Projetos aprovados pelos órgãos públicos competentes, conforme a legislação vigente.
> (...)
>
> Art. 6º As obras e as aquisições de imóveis prioritárias serão segregadas em três grupos, de acordo com o custo total estimado de cada projeto: (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018) I - Grupo 1 - Obra ou aquisição de imóvel de pequeno porte, cujo valor se enquadre no limite de até quatro vezes o estabelecido no art. 23, I, ‘a’, da Lei nº 8.666/93; (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018) II - Grupo 2 - Obra ou aquisição de imóvel de médio porte, cujo valor corresponda ao limite de até quatro vezes o estabelecido no art. 23, I, ‘b’, da Lei nº 8.666/93; (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018) III - Grupo 3 – Obra ou aquisição de imóvel de grande porte, cujo valor ultrapasse quatro vezes o limite estabelecido no art. 23, I, ‘b’, da Lei nº 8.666/93. (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018)
>
> Art. 7º O Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis do Tribunal será aprovado pelo seu Pleno ou Órgão Especial, bem como suas atualizações ou alterações. (Redação dada pela Resolução n. 228/CSJT, de 23 de novembro de 2018)

Desta feita, em respeito à legislação aplicável ao processo de planejamento, execução e monitoramento de obras, o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região apresenta o presente Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis, relativo aos exercícios de 2023/2025, em consonância com as diretrizes estratégicas da Corte e com as necessidades de infraestrutura detectadas pela área técnica para o adequado desempenho da prestação jurisdicional.

ESTRUTURA IMOBILIÁRIA ATUAL

TABELA I
ESTRUTURA ATUAL DOS IMÓVEIS DA 15ª REGIÃO

TIPO	QUANTIDADE
IMÓVEIS PRÓPRIOS	27
IMÓVEIS LOCADOS	82
IMÓVEIS CEDIDOS	13

Dos 27 (vinte e sete) prédios próprios de 1ª Instância que este Tribunal possui, 17 (dezessete) foram resultados de construção pelo Tribunal, conforme tabela abaixo:

TABELA II
PRÉDIOS PRÓPRIOS/OBRAS CONCLUÍDAS

CIRCUNSCRIÇÃO	MUNICÍPIO	ÁREA (m²)	CONSTRUÇÃO PELO TRT
S.J. RIO PRETO	BARRETOS	1.128,96	sim
BAURU	BAURU	370,18	não
BAURU	BOTUCATU	472,50	sim
CAMPINAS	CAMPINAS - TRT SEDE JUDICIAL	26.381,79	não
CAMPINAS	CAMPINAS - TRT SEDE ADM.	10.558,53	não
CAMPINAS	CAMPINAS -TRT BARÃO JAGUARA, 945	993,30	não
CAMPINAS	CAMPINAS - FT	16.740,07	não
S.J. DOS CAMPOS	CRUZEIRO	805,03	sim
S.J.RIO PRETO	FERNANDÓPOLIS	768,50	sim
SOROCABA	ITAPETININGA	798,58	sim
S.J.RIO PRETO	JALES	312,93	sim
BAURU	JAÚ	1.105,18	não
BAURU	LENÇÓIS PAULISTA - 1ª VT	568,98	sim
RIBEIRÃO PRETO	MATÃO	339,02	sim
CAMPINAS	MOGI GUAÇU	1.064,06	sim
CAMPINAS	MOGI MIRIM	685,00	não
CAMPINAS	PIRACICABA	2.005,35	Não
RIBEIRÃO PRETO	PORTO FERREIRA	1.446,43	sim
PRESIDENTE PRUDENTE	PRESIDENTE PRUDENTE	3.750,27	sim

RIBEIRÃO PRETO	RIBEIRÃO PRETO - FT	4.588,82	sim
RIBEIRÃO PRETO	RIBEIRÃO PRETO ARQUIVOS	2.391,19	não
CAMPINAS	RIO CLARO	1.067,23	sim
CAMPINAS	SÃO JOÃO DA BOA VISTA	633,12	sim
S.J.RIO PRETO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3.566,74	sim
S.J. CAMPOS	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2.758,13	sim
SOROCABA	SOROCABA	2.314,38	sim
S.J.RIO PRETO	VOTUPORANGA	330,35	não

PLANO PLURIANUAL DE OBRAS E AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS 2023-2025

O planejamento de obras deste Tribunal para o triênio 2023-2025 contempla a construção do Fórum Trabalhista de Jaboticabal e do Fórum Trabalhista de Piracicaba, além das reformas com acréscimo de área da Vara do Trabalho de Botucatu e da Vara do Trabalho de Jales.

A ordem dos empreendimentos de construção definida nas tabelas “Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis 2023-2025” (Tabela III abaixo) observou os critérios apresentados nos Anexos I e II deste Plano, nos quais são pontuados os atributos do imóvel atualmente ocupado pela Unidade Trabalhista, nos termos da regulamentação dos Órgãos Superiores da Justiça do Trabalho. Desta forma, o ranking das obras supracitadas foi formado a partir do imóvel de maior necessidade de adequação de sua estrutura às atuais necessidades da Unidade Trabalhista.

Nos termos determinados nos artigos 4º e 5º da Resolução n.º 70/2010, do Colendo Conselho Superior da Justiça do Trabalho, foram utilizados critérios de avaliação da estrutura física e funcional dos imóveis atualmente ocupados, os quais se encontram divididos em dois Conjuntos, conforme a pertinência temática.

No Conjunto 1 estão compreendidos os critérios de avaliação da estrutura física e funcional dos imóveis atualmente ocupados, tais como, a solidez das fundações e estruturas, o acabamento, as esquadrias, a cobertura, as instalações elétricas, de ar condicionado, de exaustão, de ventilação e hidrossanitárias, a segurança, a ergonomia, a salubridade do prédio, assim como a potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação), a funcionalidade, a acessibilidade, a localização, a interligação com os meios de transporte públicos, entre outros congêneres.

No Conjunto 2 estão compreendidos os critérios relativos à adequação dos imóveis à prestação jurisdicional, pela avaliação da movimentação processual ao longo dos anos e sua projeção para os próximos, da demanda da população, da alteração da estrutura administrativa do Tribunal, da política estratégica de substituição do uso de imóveis locados ou cedidos por próprios, de concentração ou dispersão de sua estrutura, da disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicados pelo Conselho Nacional de Justiça e pelo Conselho Superior da Justiça do Trabalho, da adoção de novas tecnologias, de sustentabilidade, dentre outros.

Desta feita, a prioridade na execução das obras observou a pontuação média aferida nas diversas Fichas de Vistorias individualizadas, mediante a aplicação dos critérios precitados, incluídos eventuais fatores agravantes que majoram a nota final de cada unidade, ponderada conforme os atributos de exequibilidade presentes em cada caso, como a disponibilidade de terreno, a existência do projeto básico e a aprovação dos projetos pelos órgãos públicos competentes, nos termos da legislação vigente.

As reformas com acréscimo de área dos imóveis de Botucatu e Jales não seguiram a ordem do ranking de prioridades, visto que se tratam de reformas com acréscimo de uma área bem pequena, cujo custo está dentro do Grupo I - obra de

pequeno porte, sem necessidade de aprovação, executada tão somente para acomodar os arquivos de autos findos de cada VT, hoje instalados em prédios locados.

Cumpre enfatizar que os projetos das obras a seguir relacionadas observarão os critérios estabelecidos na Resolução 70/2010 do CSJT. A referida Resolução institui os referenciais de área e as diretrizes a serem adotadas na elaboração de projetos de construção, reforma e ampliação de imóveis no âmbito da Justiça do Trabalho de 1º e 2º graus.

TABELA III
PLANO PLURIANUAL DE OBRAS E AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS 2023-2025

ORDEM DE PRIORIDADE	IMÓVEL/ ENDEREÇO TERRENO	TIPO INTERVENÇÃO	PONTUAÇÃO RANKING (IDEAL 100%)	CLASSIFICAÇÃO RANKING	CUSTO ESTIMADO DA OBRA	GRUPO	Terreno em situação regular?	Ano estimado da obra
1	JABOTICABAL Rua José Bonifácio, 497	Construção	49,95%	7	2.312.400,00	2	Sim	2024
2	PIRACICABA Rua João Pedro Corrêa, 810	Construção	50,77%	10	3.468.600,00	2	Sim	2025
3	BOTUCATU Rua Joaquim Lyra Brandão, 147	Reforma com acréscimo de área	56,72%	32	250.000,00	1	Sim	2024
4	JALES Rua Nove, 1466	Reforma com acréscimo de área	62,55%	56	250.000,00	1	Sim	2024

ANEXO I – AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ATUAIS

Este Anexo objetiva demonstrar o resultado da análise do estado de todos os imóveis de 1ª Instância atualmente ocupados por este Tribunal, no que se refere à estrutura física, pontuados por critérios determinados nas Resoluções CNJ nº 114/2010 e CSJT nº 70/2010.

ORDEM DE PRIORIDADES DE OBRAS - TRT 15ª REGIÃO						
	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	IMÓVEL PRÓPRIO ?	SITUAÇÃO DO MUNICÍPIO IDEAL = 100%	POSSUI TERRENO ?	TERRENO REGULAR ?
1	UBATUBA	Av. Rio Grande do Sul, 691	ALUGADO	44,98%	NÃO	-
2	MORRO AGUDO - PA	Rua das Margaridas, 119	CEDIDO	45,90%	NÃO	-
3	ESPÍRITO STO DO PINHAL – PA	Rua Dr. João Mendes, 126	CEDIDO	46,58%	NÃO	-
4	PEDREIRA - PA	Rua Presidente Getúlio Vargas, 150	CEDIDO	47,22%	NÃO	-
5	SÃO SEBASTIÃO	Rua Alameda Vereador Mário Olegário Leite, 55	CEDIDO	47,65%	NÃO	-
6	PINDAMONHANGABA	Rua Dr. Octávio Oscar Campello de Souza, 85	CEDIDO	47,89%	NÃO	-
7	JABOTICABAL	Rua José Bonifácio, 497	ALUGADO	49,95%	SIM	SIM
8	PIRASSUNUNGA	Av. Padre Antonio Vann Ess, 1241	ALUGADO	50,18%	NÃO	-
9	LORENA	Av. Dr. Peixoto de Castro, 360	ALUGADO	50,62%	NÃO	-
10	PIRACICABA	Rua João Pedro Corrêa, 810	PRÓPRIO	50,77%	SIM	SIM
11	HORTOLÂNDIA	Av. Anhanguera, 252	CEDIDO	51,28%	NÃO	-
12	AMPARO	Av. Bernardino de Campos, 7	ALUGADO	51,96%	NÃO	-
13	BARIRI - PA	Av General Osório, 543	CEDIDO	52,49%	NÃO	-
14	APARECIDA	Av. Padroeira do Brasil 437	ALUGADO	52,54%	NÃO	-
15	HORTOLÂNDIA	Av. Quatro, 290	ALUGADO	53,39%	NÃO	-
16	BRAGANÇA PAULISTA	Av. dos Imigrantes, 1387	ALUGADO	53,41%	NÃO	-
17	CAMPOS DO JORDÃO – PA	Rua José da Matta, 105	CEDIDO	54,30%	NÃO	-
18	ANDRADINA	Rua Corumbá, 901	ALUGADO	54,33%	NÃO	-
19	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO	Rua Coronel Marçal, 70	ALUGADO	54,42%	SIM	SIM

20	TANABI	Av. Gildo Savatin, 550	ALUGADO	54,58%	NÃO	-
21	ARAÇATUBA	Rua Duque de Caxias, 2130	ALUGADO	55,11%	NÃO	-
22	TIETÊ	Rua do Comércio, 511	ALUGADO	55,34%	NÃO	-
23	MATÃO	Rua Jundiaí, 1270	PRÓPRIO	55,59%	SIM	SIM
24	PENÁPOLIS	Pça. Dr. Carlos Sampaio Filho, 25	ALUGADO	55,61%	NÃO	-
25	VOTUPORANGA	Rua Alagoas, 2915	PRÓPRIO	55,77%	SIM	SIM
26	CAÇAPAVA	Rua Treze de Maio, 40 (salas 15 a 28)	ALUGADO	55,84%	NÃO	-
27	RANCHARIA	Av. Pedro de Toledo, 919/929	ALUGADO	55,87%	NÃO	-
28	ITU	Rua Santa Cruz, 533	ALUGADO	56,01%	NÃO	-
29	MOCOCA	Praça Marechal Deodoro, 66	CEDIDO	56,30%	NÃO	-
30	FRANCA	Rua Frei Germano, 2310	ALUGADO	56,69%	SIM	SIM
31	LENÇÓIS PAULISTA - 2ª VT	Rua Carlos Trecenti, 215	ALUGADO	56,72%	SIM	
32	BOTUCATU	Rua Joaquim Lyra Brandão, 147	PRÓPRIO	56,72%	SIM	SIM
33	LINS	Rua Val de Palmas, 168	ALUGADO	56,74%	SIM	SIM
34	GUARATINGUETÁ	Rua Professor Sylvio José M. Coelho, 33	ALUGADO	56,98%	NÃO	-
35	SÃO JOAQUIM DA BARRA	Rua Voluntário Geraldo, 1636	ALUGADO	57,12%	NÃO	-
36	BEBEDOURO	Rua Dr. Oscar Werneck, 634	ALUGADO	57,47%	SIM	SIM
37	PRESIDENTE VENCESLAU	Rua Gal. Osório, 37	ALUGADO	57,79%	NÃO	-
38	ITARARÉ	Rua 28 de Agosto, 375	ALUGADO	57,80%	NÃO	-
39	ITUVERAVA	Praça Deputado Hélvio Nunes da Silva, 226	ALUGADO	58,03%	SIM	SIM
40	LEME	Rua Newton Prado, 148	ALUGADO	58,09%	NÃO	-
41	TUPÃ	Rua Nhambiquaras, 604	ALUGADO	58,55%	NÃO	-
42	SANTA CRUZ DO RIO PARDO	Rua Carlos Rios, 178	ALUGADO	59,12%	NÃO	-
43	BAURU	Rua Antonio Cintra Júnior, 3-11	ALUGADO	59,19%	NÃO	-
44	REGISTRO	Av. Clara Gianotti de Souza, 1555	ALUGADO	59,27%	NÃO	-
45	BATATAIS	Av. General Osório, 294	ALUGADO	59,49%	NÃO	-
46	ITÁPOLIS	Rua Bernardino de Campos, 645	ALUGADO	59,58%	SIM	SIM
47	JAÚ	Rua Rolando D'Amico, 121	PRÓPRIO	59,63%	SIM	SIM
48	TAQUARITINGA	Av. Vicente José Parise, 1380	ALUGADO	59,68%	NÃO	-
49	CAPÃO BONITO	Rua Rafael Machado Neto, 328	ALUGADO	60,35%	SIM	SIM
50	MARÍLIA	Av. Tiradentes, 580	ALUGADO	60,55%	SIM	SIM
51	PEDERNEIRAS	Rua José Fernandes Gil, 546	ALUGADO	61,23%	NÃO	-
52	AVARÉ	Rua Amaral Pacheco, 1.120 esquina com rua Bahia	ALUGADO	61,27%	NÃO	-
53	GARÇA	Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 55	ALUGADO	61,79%	NÃO	-

54	LENÇÓIS PAULISTA - 1ª VT	Rua Carlos Trecenti, 175	PRÓPRIO	62,20%	SIM	SIM
55	OLÍMPIA	Rua São João, 915	ALUGADO	62,46%	NÃO	-
56	JALES	Rua Nove, 1466	PRÓPRIO	62,55%	SIM	SIM
57	SÃO CARLOS	Rua José Bonifácio, 888	ALUGADO	62,61%	SIM	SIM
58	OURINHOS	Rua Paulo Sá, 565	ALUGADO	62,79%	NÃO	-
59	INDAIATUBA	Rua das Primaveras, 3021	ALUGADO	63,13%	NÃO	-
60	ARARAS	Praça Barão de Araras, 171 – 2º pavimento	ALUGADO	63,64%	SIM	SIM
61	PAULÍNIA	Av. dos Expedicionários, 1500	ALUGADO	63,80%	NÃO	-
62	BIRIGUI	Rua yussef Ismail Mansour, 288	ALUGADO	63,90%	SIM	SIM
63	CAPIVARI	Rua General Osório, 1174/1188	ALUGADO	64,05%	NÃO	-
64	JACAREÍ	Av Pensilvânia, 412	ALUGADO	65,16%	NÃO	-
65	AMERICANA	Av. Nossa Senhora de Fátima, 3000	ALUGADO	65,25%	SIM	NÃO
66	CARAGUATATUBA	Av. Presciliana de Castilho, 600	ALUGADO	65,51%	NÃO	-
67	SUMARÉ	Rua Ernesto Barejan, s/nº	ALUGADO	65,88%	NÃO	-
68	JUNDIAÍ	Av. Carlos Salles Bloch, 56	ALUGADO	66,04%	NÃO	-
69	SOROCABA	Rua Min.Coqueijo Costa, 61	PRÓPRIO	66,19%	SIM	SIM
70	MOGI MIRIM	Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, 80	PRÓPRIO	66,22%	SIM	SIM
71	SÃO ROQUE	Rua Dr. Ângelo Meneguesso, 550	ALUGADO	66,47%	NÃO	-
72	SÃO JOÃO DA BOA VISTA	Rua Luis Previeiro, 91	PRÓPRIO	66,57%	SIM	SIM
73	SALTO	Rua José Galvão, 196	ALUGADO	66,83%	NÃO	-
74	ITANHAÉM	Rua Rui Barbosa, esquina com r. Profª Dinorah Cruz, 12	ALUGADO	66,95%	NÃO	-
75	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	Rua Juiz David Barrilli, 85	PRÓPRIO	67,62%	SIM	SIM
76	ARARAQUARA	Rua José Bonifácio, 176	ALUGADO	67,72%	SIM	NÃO
77	PIEDADE	Rua José Batista, 152	ALUGADO	67,96%	NÃO	-
78	ASSIS	Rua Walter Antonio Fontana, 625	ALUGADO	70,51%	NÃO	-
79	TATUÍ	Av. José Bonifácio, 170	ALUGADO	70,53%	SIM	SIM
80	SANTA BÁRBARA D'OESTE	Rua General Osório, 83	ALUGADO	70,90%	NÃO	-
81	ADAMANTINA	Avenida Rio Branco, 1939	ALUGADO	72,07%	NÃO	-
82	ITAPIRA	Rua Conselheiro Dantas, 79	ALUGADO	72,17%	NÃO	-
83	TEODORO SAMPAIO	Rua Alberto Amador, 770	ALUGADO	73,48%	NÃO	-
84	JOSÉ BONIFÁCIO	Av. São João, 52	ALUGADO	73,73%	NÃO	-
85	ATIBAIA	Rua João Pires, 1200	ALUGADO	74,64%	NÃO	-
86	TAUBATÉ	Av. Brigadeiro José Vicente de Faria Lima, s/nº	ALUGADO	74,95%	SIM	SIM
87	DRACENA	Rua Salvador, 125	ALUGADO	75,22%	NÃO	-

88	CAMPO LIMPO PAULISTA	Av. Adherbal da Costa Moreira, 1055	ALUGADO	75,26%	NÃO	-
89	LIMEIRA	Rua Henrique Jacobs, 2040	ALUGADO	76,18%	NÃO	-
90	CAMPINAS	Av. José de Souza Campos, 422	PRÓPRIO	76,29%	NÃO	-
91	RIO CLARO	Avenida Cidade Judiciária nº 289, Vila Nova	PRÓPRIO	78,56%	NÃO	-
92	FERNANDÓPOLIS	Rua Espírito Santo, 239	PRÓPRIO	78,90%	SIM	SIM
93	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	Av. José Munia, 5500	PRÓPRIO	78,91%	SIM	SIM
94	ITAPETININGA	Av. Pres. Jânio da Silva Quadros, 40	PRÓPRIO	79,91%	SIM	SIM
95	CRUZEIRO	Rua Sebastião Vieira da Silva, 101	PRÓPRIO	80,05%	SIM	SIM
96	CAJURU	Rua Coronel Manoel Caetano, 181	ALUGADO	80,31%	NÃO	-
97	ITAPEVA	Av. dr. José Ermírio de Moraes, 1.070	ALUGADO	82,52%	NÃO	-
98	SERTÃOZINHO	Rua Antonio Seron, 254	ALUGADO	82,76%	NÃO	-
99	CATANDUVA	Rua Recife nº 585	ALUGADO	82,95%	SIM	SIM
100	CRAVINHOS	Av. Fagundes, 196	ALUGADO	83,80%	NÃO	-
101	RIBEIRÃO PRETO	Rua Afonso Taranto, 105	PRÓPRIO	84,60%	SIM	SIM
102	MOGI GUAÇU	Avenida Brasil, 4801	PRÓPRIO	84,91%	SIM	SIM
103	ITATIBA	Av. da Saudade, 584	ALUGADO	92,20%	NÃO	-
104	BARRETOS	Av. Centenário da Abolição, 1.300	PRÓPRIO	92,92%	SIM	SIM
105	PORTO FERREIRA	Av. Júlio de Oliveira Dorta, 950	PRÓPRIO	100,88%	SIM	SIM
106	PRESIDENTE PRUDENTE	Avenida 14 de Setembro,1080	PRÓPRIO	106,37%	SIM	-

ANEXO II – AVALIAÇÃO INDIVIDUAL DOS IMÓVEIS CONSTANTES NO PLANO PLURIANUAL DE OBRAS E AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS 2023-2025

Estão colacionadas a seguir as Fichas de Vistoria, constando a avaliação e o resumo final de cada imóvel incluído no Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis 2023-2025 deste Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, sendo que a nota final corresponde à média de diversas Fichas de Vistorias individualizadas, quanto à cobertura, elétrica, hidráulica, acabamento, segurança, funcionalidade, acessibilidade, telecomunicações, estrutura e localização, dentre outros, incluídos os fatores agravantes que majoram a nota final de cada unidade e os atributos de exequibilidade existentes, nos moldes dispostos na Resolução CSJT n.º 70/2010.

FÓRUM TRABALHISTA DE JABOTICABAL

RESUMO FINAL		
A	**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL**	**73,15%**
1	Cobertura	59,00%
2	Instalações elétricas	74,29%
3	Instalações hidráulicas	89,33%
4	Acabamentos	62,80%
5	Segurança	66,00%
6	Funcionalidade	70,00%
7	Acessibilidade	64,44%
8	Telecomunicações	77,08%
9	Estrutura	100,00%
10	Localização	66,67%
11	Potencial de patologias	**75,00%**
	Idade do imóvel	15
B	**FATORES AGRAVANTES**	**31,71%**
1	Coeficiente de disponibilidade de espaço	**1,08**
1.1	Área da edificação	972,35
1.2	Área ideal conforme Resoluções do CSJT e CNJ (incluindo Vara nova se já previsto em legislação)	900,00
2	Coeficiente de dispersão da estrutura física	**0,85**
2.1	Nº de prédios ocupados	2,00
3	Coeficiente de movimentação processual	**0,80**
3.1	Nº de processos recebidos no último ano	2038,00
3.2	Nº de processos recebidos no penúltimo ano	1.942,00
3.3	Número de Varas	2,00
4	Coeficiente de projeção de aumento de movimentação processual	**0,95**
5	Coeficiente de população atendida e desenvolvimento econômico-social	**0,90**
5.1	Somatório da população da jurisdição	203.401,00
5.2	Média do PIB per capita da jurisdição	27.570,59
6	Coeficiente da política estratégica em relação à imóveis próprios, cedidos ou alugados	**0,20**
6.1	Tipo do imóvel (próprio, alugado ou cedido)	alugado
7	Coeficiente de adoção de novas tecnologias	**0,00**
7.1	O imóvel possui sistema de aproveitamento de águas pluviais? (sim, não ou em termos)	não
7.2	Há uso racional de energia através de interruptores com sensor de presença em ambientes como escadas ou corredores? (sim, não ou em termos)	não
C	**NOTA FINAL DO IMÓVEL ATUAL**	**49,95%**

FICHAS INDIVIDUAIS DE JABOTICABAL

SISTEMA DE COBERTURA

1	**CALHAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Material empregado					X		80,00%
1.2	Estado de conservação					X		
1.3	Estanqueidade					X		
2	**RUFOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material					X		80,00%
2.2	Estado de conservação					X		
3	**CHAPINS/PINGADEIRAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material					X		80,00%
3.2	Estado de conservação					X		
4	**ACESSO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Facilidade e segurança de acesso à cobertura	X						0,00%
4.2	Acesso à totalidade do pavimento	X						
5	**COBERTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Desempenho – isolamento térmico/acústico		X					55,00%
5.2	Desempenho – resistência mecânica			X				
5.3	Estrutura do telhado					X		
5.4	Estado de conservação dos materiais					X		
						NOTA GERAL PARA COBERTURA:		**59,00%**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1	**ENTRADA DE ENERGIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Atendimento à demanda de carga						X	90,00%
1.2	Estado conservação materiais e equipamentos					X		
2	**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Atendimento à demanda						X	86,67%
2.2	Montagem e organização					X		
2.3	Estado de conservação					X		

3	**CIRCUITOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Dispositivos de proteção nos quadros					X		80,00%
3.2	Conformidade dos pontos de tomadas					X		
4	**CONDUTORES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - dimensionamento						X	93,33%
4.2	Conformidade - caminhamento e material						X	
4.3	Estado de conservação					X		
5	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%
6	**ILUMINAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade - índice de iluminância					X		80,00%
6.2	Conformidade - comando e eficiência					X		
7	**SPDA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	Malha captação e aterramento	X						0,00%
							NOTA GERAL PARA ELÉTRICA:	**72,86%**

	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
1	**RESERVATÓRIO DE ÁGUA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado					X		86,67%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
1.3	Dimensionamento						X	
2	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado						X	90,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
3	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado						X	90,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		

4	REDE DE ÁGUA PLUVIAL	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
4.1	Dimensões e materiais						X	90,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
5	**EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material e estado de conservação					X		90,00%
5.2	Sustentabilidade						X	
						NOTA GERAL PARA HIDRÁULICA:		**89,33%**

	SISTEMA DE ACABAMENTOS							
1	**PISOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado				X			60,00%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva				X			
2	**PAREDES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado					X		80,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
3	**TETOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado				X			70,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
4	**RODAPÉS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Qualidade do material empregado			X				40,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva			X				
5	**ESQUADRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material empregado				X			64,00%
5.2	Estado de conservação do material				X			
5.3	Projeto, ergonomia e forma construtiva					X		
5.4	Funcionamento das partes móveis				X			
5.5	Vidros				X			
				NOTA GERAL PARA ACABAMENTOS:				**62,80%**

	SISTEMAS DE SEGURANÇA							
1	**SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Documentação oficial			X				52,00%
1.2	Rotas: desobstrução e sinalização				X			
1.3	Detecção e alarme: funcionamento dos equipamentos.			X				
1.4	Combate: funcionamento dos equipamentos				X			
1.5	Sistema de gás				X			
2	**SEGURANÇA FÍSICA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Sistemas passivos construídos					X		80,00%
2.2	Sistemas ativos de detecção de invasão					X		
2.3	Sistemas ativos de monitoramento	N/A						
						NOTA GERAL PARA SEGURANÇA:		**66,00%**

	FUNCIONALIDADE							
1	**PROGRAMA DE NECESSIDADES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - dimensionamento			X				40,00%
2	**SETORIZAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Localização das atividades Audiência/Gabinete					X		80,00%
3	**CIRCULAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1.	Facilidade de deslocamento						X	90,00%
3.2.	Dimensionamento					X		
4	**ERGONOMIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Iluminação natural (janelas)					X		70,00%
4.2	Conforto térmico					X		
4.3	Conforto acústico			X				
4.4	Mobiliário					X		
						NOTA GERAL PARA FUNCIONALIDADE:		**70,00%**

	ACESSIBILIDADE							
1	**DESNÍVEIS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - acesso ao interior da edificação						X	80,00%
1.2	Conformidade - acesso ao demais			X				

	pavimentos							
1.3	Conformidade dos desníveis de soleiras						X	
2	**GUARDA-CORPO/CORRIMÃOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Conformidade - parâmetros norma						X	90,00%
2.2	Materiais e estado de conservação					X		
3	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Conformidade - dimensões						X	86,67%
3.2	Conformidade - equipamentos					X		
3.3	Conformidade – quantidade e localização					X		
4	**SINALIZAÇÃO TÁTIL**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - parâmetros norma				X			60,00%
4.2	Material e estado de conservação				X			
5	**BALCÕES-GUICHÊS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Conformidade - parâmetros norma				X			70,00%
5.2	Materiais e qualidade executiva					X		
6	**VAGAS ESTACIONAMENTO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade – parâmetros norma	X						0,00%
6.2	Facilidade de acesso	N/A						
				NOTA GERAL PARA ACESSIBILIDADE:				**64,44%**

	TELECOMUNICAÇÕES							
1	**ARMÁRIO DE TELECOM (RACK)**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Estrutura física					X		80,00%
2	**SALA RACK**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Acessibilidade ao rack e aos equipamentos					X		66,67%
2.2	Utilização exclusiva do espaço			X				
2.3	Condições climáticas					X		
3	**DISTRIBUIÇÃO DE PONTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Organização e performance de rede						X	100,00%
4	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.2	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%

5	**PONTOS TERMINAIS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Identificação e conectorização			X				50,00%
5.2	Utilização para voz e dados				X			
6	**PONTO TERMINAÇÃO DE REDE (PTR) E/OU DG**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Organização e estado de conservação					X		80,00%
7	**PROTEÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	PTR/DG, servidores e rack					X		80,00%
8	**TELEFONIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
8.1	Entrada/DG/pontos/tomadas					X		80,00%
							NOTA GERAL PARA TELECOMUNICAÇÕES:	**77,08%**

	ESTRUTURA							
1	**FUNDAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Solidez das fundações						X	100,00%
2	**SUPRA ESTRUTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Pilares						X	100,00%
2.2	Vigas						X	
2.3	Lajes						X	
2.4	Escadas						X	
							NOTA GERAL PARA ESTRUTURA:	**100,00%**

	LOCALIZAÇÃO							
1	**LOCALIDADE**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Bairro				X			66,67%
1.2	Facilidade de acesso				X			
1.3	Disponibilidade de estacionamento					X		
							NOTA GERAL PARA LOCALIZAÇÃO:	**66,67%**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

RESUMO FINAL		
A	**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL**	**64,38%**
1	Cobertura	60,00%
2	Instalações elétricas	51,43%
3	Instalações hidráulicas	74,67%
4	Acabamentos	60,00%
5	Segurança	66,67%
6	Funcionalidade	66,25%
7	Acessibilidade	84,44%
8	Telecomunicações	48,10%
9	Estrutura	70,00%
10	Localização	33,33%
11	Potencial de patologias	**93,33%**
	Idade do imóvel	4
B	**FATORES AGRAVANTES**	**21,14%**
1	Coeficiente de disponibilidade de espaço	**1,49**
1.1	Área da edificação	2005,35
1.2	Área ideal conforme Resoluções do CSJT e CNJ (incluindo Vara nova se já previsto em legislação)	1350,00
2	Coeficiente de dispersão da estrutura física	**1,00**
2.1	Nº de prédios ocupados	1,00
3	Coeficiente de movimentação processual	**0,40**
3.1	Nº de processos recebidos no último ano	7121,00
3.2	Nº de processos recebidos no penúltimo ano	5935,00
3.3	Número de Varas	3,00
4	Coeficiente de projeção de aumento de movimentação processual	**0,83**
5	Coeficiente de população atendida e desenvolvimento econômico-social	**0,80**
5.1	Somatório da população da jurisdição	459032,00
5.2	Média do PIB per capita da jurisdição	33802,23
6	Coeficiente da política estratégica em relação à imóveis próprios, cedidos ou alugados	**1,00**
6.1	Tipo do imóvel (próprio, alugado ou cedido)	próprio
7	Coeficiente de adoção de novas tecnologias	**0,00**
7.1	O imóvel possui sistema de aproveitamento de águas pluviais? (sim, não ou em termos)	não
7.2	Há uso racional de energia através de interruptores com sensor de presença em ambientes como escadas ou corredores? (sim, não ou em termos)	não
C	**NOTA FINAL DO IMÓVEL ATUAL**	**50,77%**

FICHAS INDIVIDUAIS DE PIRACICABA

SISTEMA DE COBERTURA

1	**CALHAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Material empregado						X	60,00%
1.2	Estado de conservação				X			
1.3	Estanqueidade		X					
2	**RUFOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material					X		70,00%
2.2	Estado de conservação				X			
3	**CHAPINS/PINGADEIRAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material					X		70,00%
3.2	Estado de conservação				X			
4	**ACESSO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Facilidade e segurança de acesso à cobertura					X		60,00%
4.2	Acesso à totalidade do pavimento			X				
5	**COBERTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Desempenho – isolamento térmico/acústico			X				40,00%
5.2	Desempenho – resistência mecânica		X					
5.3	Estrutura do telhado					X		
5.4	Estado de conservação dos materiais		X					
				NOTA GERAL PARA COBERTURA:				**60,00%**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1	**ENTRADA DE ENERGIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Atendimento à demanda de carga						X	60,00%
1.2	Estado conservação materiais e equipamentos		X					
2	**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Atendimento à demanda						X	46,67%
2.2	Montagem e organização		X					
2.3	Estado de conservação		X					

3	CIRCUITOS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
3.1	Dispositivos de proteção nos quadros		X					30,00%
3.2	Conformidade dos pontos de tomadas			X				
4	**CONDUTORES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - dimensionamento			X				53,33%
4.2	Conformidade - caminhamento e material					X		
4.3	Estado de conservação			X				
5	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%
6	**ILUMINAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade - índice de iluminância					X		70,00%
6.2	Conformidade - comando e eficiência				X			
7	**SPDA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	Malha captação e aterramento		X					20,00%
						NOTA GERAL PARA ELÉTRICA:		**51,43%**

	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
1	**RESERVATÓRIO DE ÁGUA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado					X		93,33%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
1.3	Dimensionamento						X	
2	**REDE DE DISTRIB. DE ÁGUA FRIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado					X		60,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva			X				
3	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado						X	90,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
4	**REDE DE ÁGUA PLUVIAL**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Dimensões e materiais			X				50,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva				X			

5	**EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material e estado de conservação					X		80,00%
5.2	Sustentabilidade					X		
						NOTA GERAL PARA HIDRÁULICA:		**74,67%**

	SISTEMA DE ACABAMENTOS							
1	**PISOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado					X		70,00%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva				X			
2	**PAREDES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado				X			40,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva		X					
3	**TETOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado							40,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva			X				
4	**RODAPÉS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Qualidade do material empregado				X			50,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva			X				
5	**ESQUADRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
5.2	Estado de conservação do material						X	
5.3	Projeto, ergonomia e forma construtiva						X	
5.4	Funcionamento das partes móveis						X	
5.5	Vidros						x	
						NOTA GERAL PARA ACABAMENTOS:		**60,00%**

	SISTEMAS DE SEGURANÇA							
1	**SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Documentação oficial	X						40,00%
1.2	Rotas: desobstrução e sinalização			X				

1.3	Detecção e alarme: funcionamento dos equipam.	X						
1.4	Combate: funcionamento dos equipamentos					X		
1.5	Sistema de gás					X		
2	**SEGURANÇA FÍSICA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Sistemas passivos construídos					X		93,33%
2.2	Sistemas ativos de detecção de invasão						X	
2.3	Sistemas ativos de monitoramento						X	
						NOTA GERAL PARA SEGURANÇA:		**66,67%**

	FUNCIONALIDADE							
1	**PROGRAMA DE NECESSIDADES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - dimensionamento				x			60,00%
2	**SETORIZAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Localização das atividades Audiência/Gabinete				X			60,00%
3	**CIRCULAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1.	Facilidade de deslocamento				X			60,00%
3.2.	Dimensionamento				X			
4	**ERGONOMIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Iluminação natural (janelas)						X	85,00%
4.2	Conforto térmico						X	
4.3	Conforto acústico			X				
4.4	Mobiliário						X	
						NOTA GERAL PARA FUNCIONALIDADE:		**66,25%**

	ACESSIBILIDADE							
1	**DESNÍVEIS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - acesso ao interior da edificação						X	100,00%
1.2	Conformidade - acesso ao demais pavimentos						X	
1.3	Conformidade dos desníveis de soleiras						X	

2	**GUARDA-CORPO/CORRIMÃOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Conformidade - parâmetros norma					X		70,00%
2.2	Materiais e estado de conservação				X			
3	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Conformidade - dimensões						X	86,67%
3.2	Conformidade - equipamentos					X		
3.3	Conformidade – quantidade e localização					X		
4	**SINALIZAÇÃO TÁTIL**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - parâmetros norma					X		70,00%
4.2	Material e estado de conservação				X			
5	**BALCÕES-GUICHÊS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Conformidade - parâmetros norma					X		90,00%
5.2	Materiais e qualidade executiva						X	
6	**VAGAS ESTACIONAMENTO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade – parâmetros norma					X		90,00%
6.2	Facilidade de acesso						X	
				NOTA GERAL PARA ACESSIBILIDADE:				**84,44%**

	TELECOMUNICAÇÕES							
1	**ARMÁRIO DE TELECOM (RACK)**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Estrutura física			X				40,00%
2	**SALA RACK**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Acessibilidade ao rack e aos equipamentos					X		66,67%
2.2	Utilização exclusiva do espaço			X				
2.3	Condições climáticas					X		
3	**DISTRIBUIÇÃO DE PONTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Organização e performance de rede			X				40,00%
4	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.2	Estado de conservação, tipo e utilização			X				40,00%

5	PONTOS TERMINAIS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
5.1	Identificação e conectorização			X				50,00%
5.2	Utilização para voz e dados				X			
6	PONTO TERMINAÇÃO DE REDE (PTR) E/OU DG	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
6.1	Organização e estado de conservação				X			60,00%
7	PROTEÇÃO	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
7.1	PTR/DG, servidores e rack							N A
8	TELEFONIA	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
8.1	Entrada/DG/pontos/tomadas			X				40,00%
							NOTA GERAL PARA TELECOMUNICAÇÕES:	**48,10%**

	ESTRUTURA							
1	FUNDAÇÃO	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
1.1	Solidez das fundações					x		80,00%
2	SUPRA ESTRUTURA	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
2.1	Pilares				X			60,00%
2.2	Vigas				X			
2.3	Lajes				X			
2.4	Escadas				X			
							NOTA GERAL PARA ESTRUTURA:	**70,00%**

	LOCALIZAÇÃO							
1	LOCALIDADE	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
1.1	Bairro		X					33,33%
1.2	Facilidade de acesso		X					
1.3	Disponibilidade de estacionamento				X			
							NOTA GERAL PARA LOCALIZAÇÃO:	**33,33%**

VARA DO TRABALHO DE BOTUCATU

RESUMO FINAL		
A	**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL**	**75,46%**
1	Cobertura	68,33%
2	Instalações elétricas	72,86%
3	Instalações hidráulicas	84,00%
4	Acabamentos	82,40%
5	Segurança	64,00%
6	Funcionalidade	65,00%
7	Acessibilidade	73,89%
8	Telecomunicações	77,92%
9	Estrutura	100,00%
10	Localização	73,33%
11	Potencial de patologias	**68,33%**
	Idade do imóvel	19
B	**FATORES AGRAVANTES**	**24,83%**
1	Coeficiente de disponibilidade de espaço	**1,46**
1.1	Área da edificação	656,33
1.2	Área ideal conforme Resoluções do CSJT e CNJ (incluindo Vara nova se já previsto em legislação)	450,00
2	Coeficiente de dispersão da estrutura física	**0,85**
2.1	Nº de prédios ocupados	2,00
3	Coeficiente de movimentação processual	**0,40**
3.1	Nº de processos recebidos no último ano	1941,00
3.2	Nº de processos recebidos no penúltimo ano	1.742,00
3.3	Número de Varas	1,00
4	Coeficiente de projeção de aumento de movimentação processual	**0,90**
5	Coeficiente de população atendida e desenvolvimento econômico-social	**0,90**
5.1	Somatório da população da jurisdição	227.917,00
5.2	Média do PIB per capita da jurisdição	26.049,61
6	Coeficiente da política estratégica em relação à imóveis próprios, cedidos ou alugados	
6.1	Tipo do imóvel (próprio, alugado ou cedido)	próprio
7	Coeficiente de adoção de novas tecnologias	**0,00**
7.1	O imóvel possui sistema de aproveitamento de águas pluviais? (sim, não ou em termos)	não
7.2	Há uso racional de energia através de interruptores com sensor de presença em ambientes como escadas ou corredores? (sim, não ou em termos)	não
C	**NOTA FINAL DO IMÓVEL ATUAL**	**56,72%**

FICHAS INDIVIDUAIS DE BOTUCATU

SISTEMA DE COBERTURA

1	**CALHAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Material empregado					X		86,67%
1.2	Estado de conservação					X		
1.3	Estanqueidade						X	
2	**RUFOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material					X		80,00%
2.2	Estado de conservação					X		
3	**CHAPINS/PINGADEIRAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material					X		80,00%
3.2	Estado de conservação					X		
4	**ACESSO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Facilidade e segurança de acesso à cobertura	X						10,00%
4.2	Acesso à totalidade do pavimento		X					
5	**COBERTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Desempenho – isolamento térmico/acústico						X	85,00%
5.2	Desempenho – resistência mecânica					X		
5.3	Estrutura do telhado					X		
5.4	Estado de conservação dos materiais					X		
						NOTA GERAL PARA COBERTURA:		**68,33%**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1	**ENTRADA DE ENERGIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Atendimento à demanda de carga						X	90,00%
1.2	Estado conservação materiais e equipamentos					X		
2	**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Atendimento à demanda						X	86,67%
2.2	Montagem e organização					X		
2.3	Estado de conservação					X		

3	CIRCUITOS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
3.1	Dispositivos de proteção nos quadros				X			70,00%
3.2	Conformidade dos pontos de tomadas					X		
4	**CONDUTORES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - dimensionamento						X	93,33%
4.2	Conformidade - caminhamento e material					X		
4.3	Estado de conservação						X	
5	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%
6	**ILUMINAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade - índice de iluminância					X		90,00%
6.2	Conformidade - comando e eficiência						X	
7	**SPDA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	Malha captação e aterramento	X						0,00%
							NOTA GERAL PARA ELÉTRICA:	**72,86%**

	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
1	**RESERVATÓRIO DE ÁGUA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
1.3	Dimensionamento						X	
2	**REDE DE DISTRIB. DE ÁGUA FRIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado						X	90,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
3	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado						X	90,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
4	**REDE DE ÁGUA PLUVIAL**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Dimensões e materiais			X				60,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		

5	**EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material e estado de conservação					X		80,00%
5.2	Sustentabilidade					X		
						NOTA GERAL PARA HIDRÁULICA:		**84,00%**

	SISTEMA DE ACABAMENTOS							
1	**PISOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado					X		60,00%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva			X				
2	**PAREDES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
3	**TETOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
4	**RODAPÉS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Qualidade do material empregado					X		80,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
5	**ESQUADRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material empregado				X			72,00%
5.2	Estado de conservação do material				X			
5.3	Projeto, ergonomia e forma construtiva					X		
5.4	Funcionamento das partes móveis					X		
5.5	Vidros					X		
						NOTA GERAL PARA ACABAMENTOS:		**82,40%**

	SISTEMAS DE SEGURANÇA							
1	**SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Documentação oficial	X						48,00%
1.2	Rotas: desobstrução e sinalização			X				

1.3	Detecção e alarme: funcionamento dos equipam.	X						
1.4	Combate: funcionamento dos equipamentos						X	
1.5	Sistema de gás						X	
2	**SEGURANÇA FÍSICA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Sistemas passivos construídos					X		80,00%
2.2	Sistemas ativos de detecção de invasão					X		
2.3	Sistemas ativos de monitoramento	N/A						
				NOTA GERAL PARA SEGURANÇA:				**64,00%**

	FUNCIONALIDADE							
1	**PROGRAMA DE NECESSIDADES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - dimensionamento		X					20,00%
2	**SETORIZAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Localização das atividades Audiência/Gabinete					X		80,00%
3	**CIRCULAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1.	Facilidade de deslocamento						X	80,00%
3.2.	Dimensionamento				X			
4	**ERGONOMIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Iluminação natural (janelas)						X	80,00%
4.2	Conforto térmico						X	
4.3	Conforto acústico			X				
4.4	Mobiliário					X		
					NOTA GERAL PARA FUNCIONALIDADE:			**65,00%**

	ACESSIBILIDADE							
1	**DESNÍVEIS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - acesso ao interior da edificação						X	100,00%
1.2	Conformidade - acesso ao demais pavimentos	N/A						
1.3	Conformidade dos desníveis de soleiras						X	

2	GUARDA-CORPO/CORRIMÃOS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
2.1	Conformidade - parâmetros norma						X	80,00%
2.2	Materiais e estado de conservação				X			
3	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
3.1	Conformidade - dimensões						X	93,33%
3.2	Conformidade - equipamentos					X		
3.3	Conformidade – quantidade e localização						X	
4	SINALIZAÇÃO TÁTIL	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
4.1	Conformidade - parâmetros norma				X			40,00%
4.2	Material e estado de conservação		X					
5	BALCÕES-GUICHÊS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
5.1	Conformidade - parâmetros norma				X			60,00%
5.2	Materiais e qualidade executiva				X			
6	VAGAS ESTACIONAMENTO	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
6.1	Conformidade – parâmetros norma				X			70,00%
6.2	Facilidade de acesso					X		
				NOTA GERAL PARA ACESSIBILIDADE:				73,89%

	TELECOMUNICAÇÕES							
1	ARMÁRIO DE TELECOM (RACK)	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
1.1	Estrutura física				X			60,00%
2	SALA RACK	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
2.1	Acessibilidade ao rack e aos equipamentos					X		93,33%
2.2	Utilização exclusiva do espaço						X	
2.3	Condições climáticas						X	
3	DISTRIBUIÇÃO DE PONTOS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
3.1	Organização e performance de rede						X	100,00%
4	CONDUTOS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
4.2	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%
5	PONTOS TERMINAIS	0%	20%	40%	60%	80%	100%	NOTA
5.1	Identificação e conectorização			X				50,00%

5.2	Utilização para voz e dados				X			
6	**PONTO TERMINAÇÃO DE REDE (PTR) E/OU DG**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Organização e estado de conservação					X		80,00%
7	**PROTEÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	PTR/DG, servidores e rack					X		80,00%
8	**TELEFONIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
8.1	Entrada/DG/pontos/tomadas					X		80,00%
							NOTA GERAL PARA TELECOMUNICAÇÕES:	**77,92%**

	ESTRUTURA							
1	**FUNDAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Solidez das fundações						X	100,00%
2	**SUPRA ESTRUTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Pilares						X	100,00%
2.2	Vigas						X	
2.3	Lajes						X	
2.4	Escadas						X	
							NOTA GERAL PARA ESTRUTURA:	**100,00%**

	LOCALIZAÇÃO							
1	**LOCALIDADE**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Bairro				X			73,33%
1.2	Facilidade de acesso					X		
1.3	Disponibilidade de estacionamento					X		
							NOTA GERAL PARA LOCALIZAÇÃO:	**73,33%**

VARA DO TRABALHO DE JALES

RESUMO FINAL		
A	**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL**	**82,15%**
1	Cobertura	68,33%
2	Instalações elétricas	83,89%
3	Instalações hidráulicas	94,00%
4	Acabamentos	89,20%
5	Segurança	65,00%
6	Funcionalidade	86,25%
7	Acessibilidade	68,89%
8	Telecomunicações	71,43%
9	Estrutura	90,00%
10	Localização	93,33%
11	Potencial de patologias	**93,33%**
	Idade do imóvel	4
B	**FATORES AGRAVANTES**	**23,86%**
1	Coeficiente de disponibilidade de espaço	**0,63**
1.1	Área da edificação	312,93
1.2	Área ideal conforme Resoluções do CSJT e CNJ (incluindo Vara nova se já previsto em legislação)	500,00
2	Coeficiente de dispersão da estrutura física	**1,00**
2.1	Nº de prédios ocupados	1,00
3	Coeficiente de movimentação processual	**0,80**
3.1	Nº de processos recebidos no último ano	813,00
3.2	Nº de processos recebidos no penúltimo ano	993,00
3.3	Número de Varas	1,00
4	Coeficiente de projeção de aumento de movimentação processual	**1,00**
5	Coeficiente de população atendida e desenvolvimento econômico-social	**0,90**
5.1	Somatório da população da jurisdição	172080,00
5.2	Média do PIB per capita da jurisdição	26449,81
6	Coeficiente da política estratégica em relação à imóveis próprios, cedidos ou alugados	**1,00**
6.1	Tipo do imóvel (próprio, alugado ou cedido)	PRÓPRIO
7	Coeficiente de adoção de novas tecnologias	**0,00**
7.1	O imóvel possui sistema de aproveitamento de águas pluviais? (sim, não ou em termos)	não
7.2	Há uso racional de energia através de interruptores com sensor de presença em ambientes como escadas ou corredores? (sim, não ou em termos)	não
C	**NOTA FINAL DO IMÓVEL ATUAL**	**62,55%**

FICHAS INDIVIDUAIS DE JALES

SISTEMA DE COBERTURA

1	**CALHAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Material empregado						X	80,00%
1.2	Estado de conservação					X		
1.3	Estanqueidade				X			
2	**RUFOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material							N A
2.2	Estado de conservação							
3	**CHAPINS/PINGADEIRAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material							N A
3.2	Estado de conservação							
4	**ACESSO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Facilidade e segurança de acesso à cobertura	X						40,00%
4.2	Acesso à totalidade do pavimento					X		
5	**COBERTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Desempenho – isolamento térmico/acústico						X	85,00%
5.2	Desempenho – resistência mecânica				X			
5.3	Estrutura do telhado						X	
5.4	Estado de conservação dos materiais					X		
						NOTA GERAL PARA COBERTURA:		**68,33%**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1	**ENTRADA DE ENERGIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Atendimento à demanda de carga						X	90,00%
1.2	Estado conservação materiais e equipamentos					X		
2	**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Atendimento à demanda						X	73,33%
2.2	Montagem e organização				X			
2.3	Estado de conservação				X			

3	**CIRCUITOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Dispositivos de proteção nos quadros				X			70,00%
3.2	Conformidade dos pontos de tomadas					X		
4	**CONDUTORES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - dimensionamento						X	100,00%
4.2	Conformidade - caminhamento e material						X	
4.3	Estado de conservação						X	
5	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%
6	**ILUMINAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade - índice de iluminância						X	90,00%
6.2	Conformidade - comando e eficiência					X		
7	**SPDA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	Malha captação e aterramento							N A
							NOTA GERAL PARA ELÉTRICA:	**83,89%**

	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
1	**RESERVATÓRIO DE ÁGUA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
1.3	Dimensionamento						X	
2	**REDE DE DISTRIB. DE ÁGUA FRIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
3	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
4	**REDE DE ÁGUA PLUVIAL**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Dimensões e materiais						X	100,00%

4.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
5	**EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material e estado de conservação					X		70,00%
5.2	Sustentabilidade				X			
							NOTA GERAL PARA HIDRÁULICA:	**94,00%**

	SISTEMA DE ACABAMENTOS							
1	**PISOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Qualidade do material empregado						X	100,00%
1.2	Estado de conservação e qualidade executiva						X	
2	**PAREDES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Qualidade do material empregado						X	80,00%
2.2	Estado de conservação e qualidade				X			
3	**TETOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Qualidade do material empregado						X	80,00%
3.2	Estado de conservação e qualidade				X			
4	**RODAPÉS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Qualidade do material empregado						X	90,00%
4.2	Estado de conservação e qualidade executiva					X		
5	**ESQUADRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Qualidade do material empregado						X	96,00%
5.2	Estado de conservação do material					X		
5.3	Projeto, ergonomia e forma construtiva						X	
5.4	Funcionamento das partes móveis						X	
5.5	Vidros						X	
							NOTA GERAL PARA ACABAMENTOS:	**89,20%**

	SISTEMAS DE SEGURANÇA							
1	**SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Documentação oficial	X						40,00%
1.2	Rotas: desobstrução e sinalização				X			

1.3	Detecção e alarme: funcionamento dos equipam.	X						
1.4	Combate: funcionamento dos equipamentos				X			
1.5	Sistema de gás					X		
2	**SEGURANÇA FÍSICA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Sistemas passivos construídos					X		90,00%
2.2	Sistemas ativos de detecção de invasão						X	
2.3	Sistemas ativos de monitoramento							
						NOTA GERAL PARA SEGURANÇA:		**65,00%**

	FUNCIONALIDADE							
1	**PROGRAMA DE NECESSIDADES**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - dimensionamento				X			60,00%
2	**SETORIZAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Localização das atividades Audiência/Gabinete						X	100,00%
3	**CIRCULAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1.	Facilidade de deslocamento						X	100,00%
3.2.	Dimensionamento						X	
4	**ERGONOMIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Iluminação natural (janelas)						X	85,00%
4.2	Conforto térmico						X	
4.3	Conforto acústico			X				
4.4	Mobiliário						X	
						NOTA GERAL PARA FUNCIONALIDADE:		**86,25%**

	ACESSIBILIDADE							
1	**DESNÍVEIS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Conformidade - acesso ao interior da edificação						X	70,00%
1.2	Conformidade - acesso ao demais pavimentos							
1.3	Conformidade dos desníveis de soleiras			X				
2	**GUARDA-CORPO/CORRIMÃOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Conformidade - parâmetros norma	X						0,00%

2.2	Materiais e estado de conservação	X						
3	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Conformidade - dimensões						X	93,33%
3.2	Conformidade - equipamentos					X		
3.3	Conformidade – quantidade e localização						X	
4	**SINALIZAÇÃO TÁTIL**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.1	Conformidade - parâmetros norma					X		90,00%
4.2	Material e estado de conservação						X	
5	**BALCÕES-GUICHÊS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Conformidade - parâmetros norma				X			80,00%
5.2	Materiais e qualidade executiva						X	
6	**VAGAS ESTACIONAMENTO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
6.1	Conformidade – parâmetros norma						X	80,00%
6.2	Facilidade de acesso				X			
				NOTA GERAL PARA ACESSIBILIDADE:				**68,89%**

	TELECOMUNICAÇÕES							
1	**ARMÁRIO DE TELECOM (RACK)**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Estrutura física					X		80,00%
2	**SALA RACK**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Acessibilidade ao rack e aos equipamentos						X	80,00%
2.2	Utilização exclusiva do espaço				X			
2.3	Condições climáticas					X		
3	**DISTRIBUIÇÃO DE PONTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
3.1	Organização e performance de rede					X		80,00%
4	**CONDUTOS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
4.2	Estado de conservação, tipo e utilização					X		80,00%
5	**PONTOS TERMINAIS**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
5.1	Identificação e conectorização			X				60,00%
5.2	Utilização para voz e dados					X		
6	**PONTO TERMINAÇÃO DE REDE**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**

	(PTR) E/OU DG							
6.1	Organização e estado de conservação					X		80,00%
7	**PROTEÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
7.1	PTR/DG, servidores e rack							N A
8	**TELEFONIA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
8.1	Entrada/DG/pontos/tomadas			X				40,00%
							NOTA GERAL PARA TELECOMUNICAÇÕES:	**71,43%**

	ESTRUTURA							
1	**FUNDAÇÃO**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Solidez das fundações					X		80,00%
2	**SUPRA ESTRUTURA**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
2.1	Pilares						X	100,00%
2.2	Vigas						X	
2.3	Lajes						X	
2.4	Escadas						X	
						NOTA GERAL PARA ESTRUTURA:		**90,00%**

	LOCALIZAÇÃO							
1	**LOCALIDADE**	**0%**	**20%**	**40%**	**60%**	**80%**	**100%**	**NOTA**
1.1	Bairro						X	93,33%
1.2	Facilidade de acesso						X	
1.3	Disponibilidade de estacionamento					X		
						NOTA GERAL PARA LOCALIZAÇÃO:		**93,33%**

GLOSSÁRIO
Da Resolução CSJT nº 70/2010

Indicador de prioridade: numeração ordinal atribuída a cada obra constante do Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis, com o intuito de ordená-las segundo o seu grau de necessidade, relevância e atributos de exequibilidade;

Obra: toda construção, reforma, ou ampliação de edificação pública, realizada de forma direta ou indireta;

Caso de emergência ou de calamidade pública: quando caracterizada a urgência de atendimento de situação que possa ocasionar prejuízo ou comprometer a segurança de pessoas, edificações, serviços, equipamentos e outros bens, públicos ou particulares, desde que a situação de urgência não advenha de desídia do administrador ou da falta de planejamento;

Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis: documento aprovado pelo Pleno ou Órgão Especial do Tribunal que relaciona as obras necessárias à prestação jurisdicional, agrupadas pelo custo total, em ordem de prioridade;

Planilha de avaliação técnica: formulário padronizado, por meio do qual o Tribunal afere o indicador de prioridade de cada obra;

Projeto básico: Conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequada, para caracterizar a obra ou serviço, ou complexo de obras ou serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução (art. 6º, IX, da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993).

Sistema de priorização de obras: conjunto de procedimentos de análise objetiva da estrutura física existente e dos aspectos inerentes à prestação jurisdicional, ponderados por requisitos próprios à execução de uma obra, consubstanciado em Planilhas de Avaliação Técnica;